

proyectar
Arquitectura y Construcción

ENTREVISTA
MARTA VALL-LLOSSERA
Presidenta del CSCAE



MARTA VALL-LLOSSERA

PRESIDENTA DEL CSCAE

LEALTAD PARA REFORMULAR UN LEGADO FRENTE A NUEVOS RETOS

Tomar las riendas del Consejo Superior de Colegios de Arquitectos de España (CSCAE), a finales de febrero de 2022 y tras el fallecimiento de su presidente, pero haciéndolo durante todo este tiempo asumiendo el legado de los proyectos impulsados por Lluís Comerón, manteniendo en la memoria su iniciativa y luchando por llevarla a cabo, solo puede traducirse con una palabra: lealtad; un acto de libertad que no se impone y que se fundamenta en los valores, los principios morales y el respeto. Y es así, con esta solvencia demostrada, como Marta Vall-Ilossera ha venido asumiendo el complejo reto de liderar a los arquitectos españoles. Y lo ha venido haciendo en momentos complicados, afrontando nuevos retos -agilización de las licencias, nuevas normativas y certificaciones, cambio climático, preocupante parque de viviendas por reformar, falta de mano de obra, industrialización, inteligencia artificial...- pero, sobre todo, haciéndose cargo del importante papel de “intentar mejorar lo que tenemos en estos momentos. Yo diría que es un reto, pero también una oportunidad... Al final, la arquitectura influye en el día a día de las personas”, como así concluye en esta entrevista Marta Vall-Ilossera, Presidenta del CSCAE.

Cerca de 257 millones de viviendas edificadas en España, de las que más de la mitad, aproximadamente un 55%, necesitan ser rehabilitadas por su baja -o carente- eficiencia energética, al ser construidas cuando no existían normativas en cuanto a eficiencia energética y sostenibilidad, por lo que se trata de un parque muy amplio sobre el que trabajar en los próximos años. A lo que se suma el envejecimiento de una población que no se ve acompañada, al mismo ritmo, por las mejoras en accesibilidad. Ante este panorama **¿podría decirnos, Señora Vall-Ilossera, quién se tiene que poner las pilas?, ¿y qué se puede hacer -o se viene haciendo- al respecto desde el CSCAE?**

“Nosotros entendemos que la rehabilitación debería realizarse de forma integral, con una planificación previa, y con un estudio en profundidad de cada edificio para identificar cuáles son las

mejoras más adecuadas en cada caso. Una figura que se planteó para los fondos NEXT GENERATION es el libro del edificio existente y las mejoras que pueda tener, para así poder programar de manera que todo se haga bien y de forma ordenada y planificada. Tenemos objetivos muy ambiciosos, sabemos que la ERESEE (Estrategia a largo plazo para la rehabilitación energética en el sector de la edificación en España) y el PNIEC (Plan Nacional Integrado de Energía y Clima) están marcando unos volúmenes de rehabilitación de viviendas muy importantes y, en estos momentos, estamos lejos de alcanzarlos.

<< Los arquitectos debemos formarnos... porque los cambios están produciéndose a gran velocidad >>





Nuestros datos de visado se han incrementado en cuanto a la rehabilitación porque, en el primer semestre de 2024, prácticamente se ha visado el 80% de las viviendas que se autorizaron el año pasado. Pero todavía estamos muy lejos de los objetivos que está marcando Europa, hay que trabajar y entre todos empujar en esa dirección”.

La nueva directiva de eficiencia energética europea, el cambio climático y sus terribles imponderables -DANA en Valencia-, la falta de mano de obra especializada, la industrialización, la inteligencia artificial... nos encontramos frente a un nuevo paradigma; **¿cómo considera que va a afectar a los arquitectos en su trabajo?, ¿se proyectarán igual los edificios?**

“Muchos de estos retos son reflejo del cambio de época en el que vivimos. Y todas esas nuevas

tecnologías y normativas seguro que nos van a cambiar la forma que tenemos de proyectar. Empezando con la nueva directiva de eficiencia energética, que se aprobó la primavera pasada, y que ahora tenemos el objetivo de transponerla.

Hay dos años desde el inicio para que se haga la transposición por parte de los países, y esto implica incorporar nuevos conceptos como son, por ejemplo: el registro digital del edificio y su pasaporte de renovación; una nueva certificación energética, que creemos que va a ser muy importante, porque en estos momentos el certificado de eficiencia energética en España se ha ido devaluando y, por tanto, perdiendo el valor que debería tener, y éste va a ser un elemento básico en la toma de decisiones; además de tener en cuenta el ciclo de vida completo del edificio, incluso los materiales que se van a →

Marta Vall-Ilossera Ferrán, fue Decana del Colegio Oficial de Arquitectos de las Islas Baleares (COAIB) del año 2015 al 2021



Panorámica de la Ciudad Condal desde el Tibidabo.

utilizar y cuál es la huella que dejan en todo el proceso, teniendo en cuenta que el edificio empieza a dejar su huella desde prácticamente su concepción, desde que se fabrican esos materiales.

Esto va a implicar que, desde el ámbito de la arquitectura, habrá que tener en cuenta todo desde la fase de proyecto. Tendremos que considerar todos los parámetros, tanto desde la elección de materiales, la técnica que vayamos a utilizar y el mantenimiento que va a tener ese edificio, como hasta su demolición y el cómo podemos reutilizar todos esos elementos. Por tanto, va a ser muy diferente la forma en que tendremos que afrontar y abordar los proyectos.

En cuanto a la inteligencia artificial y la industrialización, son nuevas tecnologías que pueden ser de ayuda a la hora de mejorar procesos y de optimizarlos. Pero también es verdad que deben ser herramientas, por lo que no deben dejarse de lado los criterios arquitectónicos y la capacidad creativa. La arquitectura es mucho más que construcción, incluye aspectos primordiales que hay que defender, temas culturales como dar respuesta a las necesidades humanas. Esa relación que tiene la arquitectura con las personas no debemos obviarla y, por tanto, debemos defender que se mantengan todos esos criterios que aporta; culturales, de identidad, de arraigo; y que todas esas herramientas nos acompañen para mejorar esos procesos”.

Descarbonizar las calefacciones centrales, impulsar la cultura de la rehabilitación de viviendas y edificios, promover la dimensión arquitectónica

y su valor para mejorar la calidad de vida en las ciudades -Nueva Bauhaus Europea-... demasiados frentes abiertos, **¿no le parece?, ¿estamos preparados para tanto reto?**

“El reto es rehabilitar con esa visión integral que comentábamos antes. Hay que superar enfoques parciales o sectoriales y abordarlos como un conjunto de acciones que vayan a mejorar la habitabilidad, la calidad y el confort. Y, por tanto, hay que intentar ir sobre todas las opciones que sean lo más asequibles y duraderas.

Es verdad que nos interesa apostar por mejoras que vayan encaminadas a reducciones de demanda energética, en lo que son envolventes y sistemas pasivos de los edificios, para así recurrir lo menos posible a las instalaciones, y tener menor dependencia de los sistemas energéticos nocivos para el medio ambiente.

Los arquitectos debemos formarnos, hay que estar al día de todas las nuevas tecnologías y normativas. Pero esto exige, además de formación, que también entendamos que hay que colaborar con otros agentes, e incluso con otros compañeros que puedan ir adquiriendo conocimientos más especializados en determinadas áreas. Tenemos que estar preparados porque los cambios se están produciendo a gran velocidad”.

Tras presentar su propuesta, en la Asamblea del Consejo de Arquitectos de Europa para su estrategia 2025-2028, **¿podría decirnos cómo viene contribuyendo el CSCAE, a través de la formación y el desarrollo profesional -entre otros aspectos- a la Calidad de la Arquitectura?**

<< Creemos que la Administración Pública debería plantear mejoras en cuanto a la gestión >>

“Uno de los elementos claves en el Consejo es poder ofrecer y coordinar la formación, sobre todo porque ahí los Colegios están haciendo también un papel muy importante en todos estos ámbitos de conocimiento, así como de nuevas tecnologías a las que tendremos que ir adaptándonos.

Es verdad que, en Europa, éste es uno de los principales retos. Para ello, también contamos con la Ley de Calidad de la Arquitectura, que se aprobó en junio de 2022 y que constituye un hito para la profesión. Una Ley que apuesta precisamente por la calidad, en la cual se incorporan también todos esos necesarios procesos de formación. Nosotros en el Consejo, gracias a unas ayudas del Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana, estamos dando formación en BIM a disposición de los Colegios. Pero, sobre todo, también apostando por una contratación pública ejemplar, por unas administraciones públicas que sean ejemplares, de tal manera que en los concursos de arquitectura se apueste y se primen los aspectos de calidad frente a otros criterios como el precio.

Todos sabemos que si no se ponen los medios necesarios, en lo que es la redacción de los proyectos, al final el coste acaba siendo más elevado. Tenemos que hacer las cosas bien. Un proyecto bien desarrollado implica menos imprevistos en cuanto a su ejecución y, por tanto, asegura de cara al futuro

ahorro económico, entre otros aspectos. Por tanto, esa apuesta por la calidad en la licitación pública creemos que es algo básico”.

Díganos, Señora Vall-Ilossera, ¿la agilización de licencias está dejando de ser una asignatura pendiente?, ¿qué datos relevantes nos puede arrojar el Grupo de Trabajo -para su agilización- del CSCAE?, ¿cómo se coordina su equipo con los diferentes Colegios para el desempeño de esta compleja tarea?

“Es un tema que nos preocupa mucho a todos los arquitectos y al sector en general, porque es una gran traba a la hora de poder desarrollar los proyectos en tiempo y forma de manera razonable. Tenemos datos de hace años, desde el 2018, en los cuales se aprecia que no se está cumpliendo la Norma que exige que una licencia debería concederse en tres meses. Estamos viendo plazos mucho mayores, que pasan de los ocho o doce meses, pero que incluso en algunas zonas de España van más allá. Es un problema complejo porque en él inciden aspectos muy variados. Y ya no es solo el informe municipal que emite el ayuntamiento, sino que tenemos también informes sectoriales, incluso de temas hídricos, que muchas veces provocan que se alarguen esos procesos de patrimonio, informes que no ayudan en la tramitación.

Y lejos de corregirse, respecto a los datos que tenemos del 2018, todo ha ido en aumento de manera que casi se ha ido cronificando. Es verdad que se van buscando soluciones pero creemos que no son las adecuadas. En España habíamos tenido siempre el sistema de licencia, un sistema garantista que daba seguridad →



Panóramica de Madrid desde la Plaza de Castilla.



jurídica. Sin embargo ahora, figuras que se están poniendo sobre la mesa, como son las declaraciones responsables y de otro tipo, no aportan soluciones, lo que hacen es aplazar el problema, y muchas veces agravarlo.

Creemos que la Administración Pública debería plantear mejoras en cuanto a la gestión. Hay ayuntamientos y administraciones que cumplen, pero podrían mejorarse todos esos procedimientos. Habría que ajustar también lo que son los recursos, deberíamos tener una administración mucho más digitalizada, que permitiera hacer todo ese proceso administrativo con mucha más rapidez; pero defendemos que deberíamos mantener el sistema garantista envidiado en Europa y poder, con esa seguridad jurídica, obtener unos tiempos de tramitación ajustados conforme a la ley. Por tanto, aunque desde el Consejo continuamos trabajando, pedimos ese esfuerzo por mejoras en la gestión, en eliminar esos tiempos muertos para agilizar los procedimientos, pero sin perder seguridad jurídica”.

El Congreso Mundial de la Arquitectura UIA Barcelona 2026... un orgullo para nuestra arquitectura, claro está. **¿Qué emociones le transmite?**

“Pues la verdad es que muchas, porque es un honor realmente que Barcelona lo albergue por segunda vez, porque ya lo hizo hace unos años y con un éxito rotundo, me refiero al Congreso de la Unión Internacional de Arquitectos en el año 26. Y además asumir la capitalidad, porque durante todo ese año Barcelona va a ser Capital Mundial de la Arquitectura. Por lo tanto es un proyecto ilusionante, que nos va a permitir mostrar la importancia y la capacidad que tiene la arquitectura para responder a los retos de nuestro tiempo. Y tenemos muchos por delante, bastantes que pasaran por transformar nuestras ciudades y entornos, y por tanto la arquitectura y el urbanismo van a tener un papel clave.

En el Congreso Mundial de la Arquitectura UIA Barcelona 2026 también van a participar las diferentes regiones del mundo, cada una de las que conforman la Unión Internacional de Arquitectos; por lo que Barcelona y España, con la participación de todos los Colegios de Arquitectos, nos va a permitir ser el centro de debate de todos esos temas de gran calado: cambio climático, vivienda, entorno... Vamos a poder hablar de los temas que nos afectan en nuestro día a día como personas, e intentar ver de qué forma la arquitectura y el urbanismo pueden ayudar. Yo creo que, entre otras cosas, adaptarnos a este cambio climático, ya fehaciente, y ver cómo podemos mitigar e intentar evitar que vaya a más. Por tanto, este importante reto es emocionante, y hay mucha ilusión puesta en que sea de máximo interés para todos”.

Y ahora una pregunta quizá un poco comprometida, pero que nos parece necesaria: considerando el trabajo de sus predecesores, **¿qué legado se encontró Marta Vall-Llossera y qué nos dejará en un futuro?**

“Yo creo que cada presidente ha hecho un gran esfuerzo por la profesión; pero, por ir más allá, porque la arquitectura tiene ese fondo de interés general que recoge también la Ley de Calidad de la Arquitectura, hay un legado muy grande e importante por parte de todos los presidentes anteriores.

El legado que dejó nuestro presidente Lluís Comerón, del que tuve el honor de poder formar parte de su equipo de gobierno, y que desgraciadamente

<< Uno de los retos más importantes que tenemos en este momento es el cambio climático >>

nos dejó de forma prematura, fue un gran legado. Hemos intentado, junto con el equipo de gobierno que iniciamos ese mandato con él, seguir con los trabajos y con ese legado que dejó. Siempre digo que muchos de los temas que se han ido culminando fueron iniciados por él.

Por ejemplo tenemos los Premios de ARQUITECTURA, reformulados respecto a la larga trayectoria que ya tenía el Consejo, pero que se han ido consolidando como uno de los premios de referencia del sector, intentando precisamente visibilizar todo lo que aporta la arquitectura a la sociedad. Ha habido también una colaboración con el Ministerio de la Vivienda y Agenda Urbana, en lo que se refiere a Ley de Calidad de la Arquitectura, que también el presidente Comerón ayudó a impulsar de manera importante. Al igual, en su etapa se puso en marcha el Observatorio 2030 del Consejo Superior de Colegios de Arquitectos de España (CSCAE), que reuniendo a todo el sector se ha convertido en una mesa sectorial de referencia. Varios proyectos iniciados por él, y en los que seguimos trabajando, son iniciativas importantes sobre la descarbonización y elaboración de guías sobre rehabilitación, entre otros temas de gran calado que tenemos en estos momentos sobre la mesa. Una mesa de consejeros unida que nos permite aportar visiones muy diferentes. Es precisamente ese trabajo conjunto, con el actual equipo, lo que nos ha llevado a dar continuidad a los proyectos negociados por él, e ir abordando nuevos retos que han ido surgiendo en todo este mandato actual”.

Y por último, desde su posición como Presidenta del CSCAE, **¿podría resumirnos qué momento atraviesa la arquitectura española?, y ¿qué palabras de ánimo transmitiría a los arquitectos/as que observan un panorama incierto -quizá por lo imprevisible-?**

“Yo creo que en estos momentos tenemos retos de gran calado, retos muy importantes que pueden verse como oportunidades para hacer las cosas mejor. Este año, en el Día Mundial de la Arquitectura, el lema que propusimos es “proyectamos el futuro ahora”. Y esto es verdad, porque de las decisiones que tomemos ahora va a depender también el futuro y el legado que dejemos a las generaciones que nos siguen. Vemos que quizás uno de los retos más importantes que tenemos en estos momentos es el cambio climático, y lo comprobamos con situaciones dramáticas, como ha sucedido con la DANA en Valencia, pero parece además que cada vez se van a producir con mayor frecuencia. Todo esto, como decíamos antes, pasa por reformular muchas cosas, por un

planeamiento urbano que se adapte a estos nuevos tiempos, por unas infraestructuras que sean acordes a estas nuevas necesidades, a cómo se abordará la construcción de las ciudades, su necesaria rehabilitación y mejora; porque es verdad que la incidencia que tiene la edificación, en cuanto a emisión de gases de efecto invernadero e incluso también a consumo energético, demuestra que somos todavía muy dependientes de energías no renovables. Hay toda una serie de efectos como temas sociales, el poder garantizar que la vivienda sea asequible, el envejecimiento de la población o el intentar reducir las desigualdades sociales, que tienen mucho que ver también con la planificación urbanística.

Todo esto pasa por la arquitectura y el urbanismo. El reto exige una gran responsabilidad, pero también ilusiona el ver que podemos aportar ayuda; por tanto ahí tenemos un papel importante en esta mejora. Es un reto, pero también una oportunidad que nos puede permitir imaginar. Los arquitectos proyectamos cómo mejorar ese futuro desde nuestro ámbito profesional. Al final, la arquitectura influye en el día a día de las personas”. #

Nuevas Torres Colón, Madrid, / Luis Vidal + arquitectos

