



HOTEL IBERVALLES - GENERAL PERÓN 27

BJARKE INGELS GROUP + ORTIZ LEÓN ARQUITECTOS

Reinterpretando el lujo urbano



HOTEL IBERVALLES - GENERAL PERÓN 27

BJARKE INGELS GROUP + ORTIZ LEÓN ARQUITECTOS

Reinterpretando el lujo urbano

<<la piel reinterpreta el ladrillo característico de Madrid generando un juego cambiante de reflejos y matices>>

El edificio, "Hotel Ibervalles - General Perón 27" tendrá una superficie total edificada de 6.789 m² y se levantará sobre una parcela de 770 m² en el corazón del triángulo formado por AZCA, la Castellana y el Bernabéu. Se trata de un entorno privilegiado donde se dan cita la actividad económica, la hospitalidad y el ocio.

El hotel de cinco estrellas proyectado por el prestigioso estudio danés Bjarke Ingels Group, y el no menos importante equipo de Ortiz León Arquitectos, contará con quince plantas sobre rasante y seis sótanos y se ubicará en el lugar de una antigua torre de oficinas. Para el disfrute sus huéspedes cada una de sus 144 habitaciones exteriores dispondrá de vistas panorámicas de 180° sobre el eje Castellana.

Destaca del proyecto su envolvente de vidrio curvado. Se trata de una piel continua y vibrante que, en combinación con una segunda capa de latón rojizo, reinterpreta el ladrillo característico de Madrid generando un juego cambiante de reflejos y matices que casan con su entorno. La luz, el "material" más protagonista, se ocupa de modelar las superficies, transformando a la percepción el volumen y acompañando al visitante desde el acceso hasta los espacios más íntimos.

Una volumetría dinámica de cilindros verticales, que rompe con la rigidez ortogonal del edificio original y los colindantes, define formalmente el volumen. Se trata de un diseño que otorga movimiento a la fachada, multiplica las perspectivas y facilita las relaciones entre el interior y el exterior, logrando que la distribución optimice la experiencia del usuario y la eficiencia operativa, al integrar dos núcleos de comunicación vertical y una organización perimetral que maximiza la luz natural y, a su vez, contribuye a magnificar las vistas.

Las áreas comunes se encuentran en los primeros niveles, donde los visitantes dispondrán de un lobby de doble altura con bar y restaurante, un centro de negocios, spa y piscina con lucernario, además de un rooftop panorámico que ofrece una visión ininterrumpida del skyline madrileño. Todo concebido bajo una atmósfera que equilibra materiales nobles, texturas cálidas y tecnología invisible, creando espacios que invitan tanto a la contemplación como al intercambio social.

Es importante señalar que la elección de este emplazamiento no ha sido casual. El proyecto forma parte de una estrategia más amplia de regeneración del tejido urbano y funcional del centro financiero de Madrid, donde la transformación de oficinas en destinos de hospitalidad de alto nivel responde al auge del turismo premium y a la creciente demanda de espacios híbridos que integran negocio, cultura y experiencia.

A su vez, y desde el punto de vista técnico y medioambiental, el "Hotel Ibervalles - General Perón 27" incorpora estrategias



Frente al complejo empresarial AZCA, pegado al Palacio de Congresos, junto al estadio Bernabéu y en pleno eje financiero de Madrid, se levantará el nuevo proyecto diseñado por Bjarke Ingels Group (BIG) en coautoría con Ortiz León Arquitectos.

Se trata de un nuevo hotel cinco estrellas de la prestigiosa cadena Ibervalles que, redefiniendo el diálogo entre arquitectura contemporánea y ciudad, aspira a dejar una huella significativa en la capital. El propósito de sus autores es crear un espacio que, estando conectado con el espíritu madrileño, suponga la reinterpretación del concepto de lujo urbano.



<<el proyecto forma parte de una estrategia más amplia de regeneración del tejido urbano y funcional del centro financiero de Madrid>>

activas y pasivas de sostenibilidad. Por un lado, la doble piel de fachada actúa como filtro climático, reduciendo la radiación solar directa, favoreciendo la ventilación natural y optimizando la eficiencia energética.

Y, por otro, la gestión lumínica y térmica de los interiores, diseñados con materiales reciclables y de bajo impacto ambiental, se adapta a las condiciones estacionales mediante sistemas inteligentes.

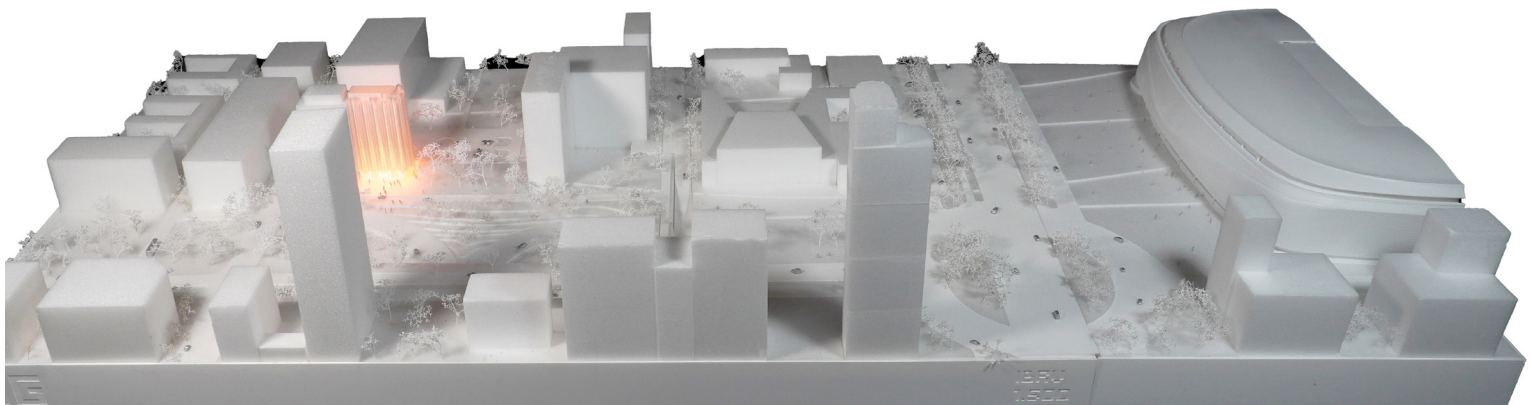
En síntesis, el conjunto expresa una arquitectura consciente, donde cada decisión técnica tiene una traducción estética: el control solar se convierte en textura, la eficiencia en ligereza, y la transparencia en una forma de habitar la luz.

El proyecto, más allá de su arquitectura, propone una nueva forma de entender la relación entre edificio y ciudad. La planta baja, abierta y transparente, busca diluir los límites entre espacio público y privado, invitando al peatón a formar parte de su vida interior.

Así, el hotel se convierte en un catalizador urbano, generando actividad económica, activando el entorno y redefiniendo el paisaje del "Manhattan madrileño" en el que se ubica.

Más allá de lo que representa un establecimiento hotelero, el proyecto del "Hotel Ibervalles - General Perón 27" supone una declaración intencional sobre el futuro del lujo, la tecnología y la arquitectura en Madrid. Supondrá una pieza clave que combinará visión internacional y sensibilidad local para construir una nueva imagen de ciudad, contemporánea y global, pero fiel a su esencia.

La colaboración entre Bjarke Ingels Group y Ortiz León Arquitectos materializa esa síntesis: la de una arquitectura que, mirando hacia el futuro, no olvida de dónde viene. #



*Edificios que llevan
la sostenibilidad muy dentro*

-20%
HUELLA DE CARBONO
SISTEMA COMPLETO*

28%

De contenido reciclado
en placa de yeso laminado

78%

De vidrio reciclado
en lana mineral



Altas prestaciones
térmicas, acústicas, fuego
y robustas

arena
APTA
futuRE

Perfil
planet
futuRE

Placo®
planet
futuRE

*Nos comprometemos a construir mejor
para las personas y el planeta*